

Projektová dokumentace

k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

pro akci: **Třeboňské informační centrum Třeboň**

Stavebník:	Město Třeboň
Zpracovatel PD:	JPS J.Hradec s.r.o.- Ing.Milan Špulák
Arch.č.:	16048
Datum:	prosinec 2016

Projektová dokumentace obsahuje části:

A.Průvodní zpráva
B.Souhrnná technická zpráva
C.Situace stavby
C- 01 Situace 1:1000

D.Dokladová část
E.Zásady organizace výstavby
F.Dokumentace objektů
seznam výkresů:
D1-01 Půdorys 1NP
D1-02 Půdorys 1NP
D1-03 Řez A-A
D1-04 Řez B-B
D1-05 Výpisy výrobků
D1-06 Výpis skladeb

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až F členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A. Průvodní zpráva

- a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právníkové osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,

Identifikace stavby: **Třeboňské informační centrum Třeboň**

Parcelní číslo: 48

Katastrální území: Třeboň

Jméno a adresa stavebníka:

Název investora : Město Třeboň
Sídlo investora : Palackého nám. 46/II,
379 01 Třeboň
IČ: 247 618

Zpracovatel dokumentace: JPS J.Hradec s.r.o.
Jarošovská 753/II, 377 01 J.Hradec
DIČ/IČO: CZ 26035138
zastoupená: Ing. Milan Špulák
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 01074

Charakteristika stavby a její účel:

Předmětem stavebního řízení jsou stavební úpravy v přízemí objektu na Masarykově náměstí **čp.1** v Třeboni, a to tyto:

- zřízení kanceláří pro TIC
- úprava vstupu z náměstí, předláždění průjezdu
- úpravy vnitřních instalací EI, SLP, UT

- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků dle katastru nemovitostí

parc.č. 48 – zastavěná plocha a nádvoří – čp.1, stavba pro administrativu –
památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
nemovitá kulturní památka
Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

Sousední parcely:

parc.č. 50 – Hvižd'alová Helena MUDr., U bazénu 406/5, Písnice, 14200 Praha 4
Zelenková Jana MUDr., Střešovická 430/22, Střešovice, 16200 Praha 6
parc.č. 47 – Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň
parc.č. 57 – Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň
parc.č. 51 – Hagan Milan, Havlíčkova 866, 26751 Zdice
parc.č. 2491 – Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Parcela má napojení na infrastrukturu stávající. Na místě byla provedena obhlídka technického stavu budovy.

- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,
- e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,
Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy a ČSN.
- f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,
Stavba je v souladu s územním plánem obce.
- g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,
Zábor chodníku pro stavbu po nezbytně dlouhou dobu.
- h) předpokládaná lhůta výstavby, včetně popisu postupu výstavby,
Předpokládá se, že stavba bude zahájena v roce 2017 - s termínem dokončení v témže roce. Stavba bude provedena odbornou firmou. Investor s technickým dozorem si zpracuje vlastní plán organizace výstavby.
- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

Zastavěná plocha: p.č. 48 - čp. 1 - 1289 m²

Typ stavby: občanská vybavenost, stavba pro administrativu

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně,

Upravovaná část přízemí objektu čp 1, která byla zvolena pro budoucí TIC, má vstup z loubí do náměstí. Původně sloužily tyto prostory jako vstupní hala do kinokavárny a kina. Část s hygienickým zázemím bývala kanceláří k pronájmu, původně pokladnou kina.

Objekt je nemovitou kulturní památkou a nachází se v památkové zóně.

- b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících, Objekt byl v minulosti mnohokrát upravován.

V dotčené části přízemí jsou prostory připraveny dle požadavku na informační centrum se zázemím. Bude zde z loubí přístupná informační kancelář. Vstupní dveře budou automatické s tepelnou vzduchovou clonou a počítadlem příchozích. V kanceláři budou dvě pracovní místa personálu. Police pro informační materiály, místo pro veřejný internet. Za prosklenými výplněmi budou další dvě pracovní místa a za prosklenou polopříčkou jednací místnost. Původní sociální zázemí (předsínka, WC, úklidová komora) zůstane původní, včetně dlažby, obkladů, zařizovacích předmětů, topení.

Kanceláře budou mít zvednutou úroveň podlahy, protože prostory budou nově vytápěny podlahovým topením. Proto nutno vyměnit vnitřní výplně otvorů a přebourat nadpraží.

V návaznosti na to, bude předlážděna dlažba kamennými deskami v loubí, které bude také zvednuto a vyspádováno 1% k náměstí.

Fasáda zůstane beze změn. Dlažba v průjezdu do divadla přeložena s upraveným spádem.

- c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,

Předmětem stavebních prací je úprava interieru.

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Využito bude klasických technologií, výrobků s českými certifikáty.

- d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

Všechny přípojky zůstanou stávající.

- e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území, nezmění se

- f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,

nezmění se

- g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací, provedena úprava v kinokavárně a v samotném kině :

V kinokavárně provedeny úpravy ramp (tesařské konstrukce kryté kobercem) kolem hlavního vstupu do kinokavárny a přístupu přes foyer divadla a odtud do vlastního sálu kina, kde je opět tesařsky provedena úprava míst pro vozíček imobilních.

- h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,

Byla provedena fotodokumentace stávajícího stavu.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,
není

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,
není

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,

Nakládání s odpady, které vznikají při stavebních pracích

Podle § 79 odst. 5 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, doplňujeme projektovou dokumentaci o druhy, množství a způsoby nakládání s odpady vzniklými při stavbě.

Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů v níže uvedeném předpokládaném množství, které budou předány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Třídění odpadů dle Sbírky zákonů č. 381/2001:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
13 08 99*	Odpady jinak blíže neurčené	0,500 m ³
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,250 m ³
15 01 02	Plastové obaly	0,150 m ³
15 01 03	Dřevěné obaly	0,150 m ³
15 01 04	Kovové obaly	0,100 m ³
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,050 m ³
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu	0,050 m ³
17 01 01	Beton	0,100 m ³
17 01 02	Cihly	0,050 m ³
17 02 01	Dřevo	0,050 m ³
17 02 03	Plasty	0,050 m ³
17 04 11	Kabely	0,050 m ³
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	2,500 m ³

* jsou označeny nebezpečné látky

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001 Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F. Bezpečnost práce

Při provádění veškerých prací musí být dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb. ČÚBP a ČÚB o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací! Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejícími s činnostmi na stavbě.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

V části aktuálních stavebních prací bude zabezpečeno zneprístupnění pro osoby a děti!!!

V případě dosud nespécikovaných zásahů a odlišných skutečností od předpokládaných, bude nutno přivolat projektanta, event. náhradní řešení bude doloženo statickým posouzením od projektanta s autorizací pro statiku a dynamiku staveb.

3. Požární bezpečnost

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu,
- d) umožnění evakuace osob a zvířat ,
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

Podrobněji – viz zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají.

5. Bezpečnost při užívání

Zvoleným konstrukčním řešením je zajištěna bezpečnost osob při užívání objektu.

6. Ochrana proti hluku

Žádné parametry v tomto ohledu se stavebními úpravami nezmění.

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V době zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení není znám dodavatel stavby a není možno konzultovat použítá zařízení.

Součástí POV dodavatele budou zásady ochrany životního prostředí (omezení prašnosti a hluku), které je provádějící firma povinna dodržet bez ohledu na použitou technologii a stavební postup. Při provádění stavby je povinností dodržovat zásady BOZP.

Stavba bude komunikačně navazovat na stávající systém komunikací.

Strojní vybavení

Horizontální doprava

Vzhledem k rozsahu stavby není v návrhu uvažováno s žádným dalším speciálním způsobem horizontální dopravy stavebních materiálů.

Pro dopravu stavebního materiálu bude použito běžných prostředků-osobní automobily typu pick-up a van, nákladní automobily, v rámci stavby doprava ručními prostředky.

Příprava maltovin a betonů

Na staveništi budou připravovány maltoviny v míchacím centru. Návrh předpokládá míchání z jednotlivých složek přímo na staveništi v prostoru zařízení staveniště ve dvoře. Skladování v mobilních silech.

Ostatní zařízení

Další zařízení budou používána v závislosti na okamžité potřebě technologických procesů, a nejsou součástí tohoto návrhu.

Skladování materiálu

Ke skladování stavebního materiálu bude využito zařízení staveniště na nádvoří a v uzavřeném loubí.

Oplocení a zajištění staveniště

Dočasné oplocení staveniště bude doplněno osvětlením spínaným ve večerních hodinách časovým spínačem a zabezpečeno proti vniknutí.

Při realizaci stavby je nutné zabránit poškození objektů v okolí stavby. Eventuelně narušená komunikace a plocha náměstí bude uvedena do původního stavu.

Vjezd na staveniště

Příjezd na staveniště je z náměstí.

Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk. Při stavbě vzít ohled na nepřerušené využívání okolních objektů k bydlení.

Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů ...). Při práci s polystyrenem, při jeho řezání a manipulaci, bude probíhat průběžný úklid odřezků a drobného odpadu. Prostor stavby v areálu bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou.

Hluk ze stavby

Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Prováděcí vyhláškou zákona je nejnověji Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$

od 7 do 21 hodin $L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB}$

od 21 do 22 hodin $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$

od 22 do 6 hodin $L_{Aeq,s} = 45 \text{ dB}$

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin $L_{Aeq,s} = 40 \text{ dB}$

od 7 do 21 hodin $L_{Aeq,s} = 55 \text{ dB}$

od 21 do 22 hodin $L_{Aeq,s} p = 40 \text{ dB}$

od 22 do 6 hodin $L_{Aeq,s} = 30 \text{ dB}$

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů.

Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení :

Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti. Prováděcí firma si zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků. V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání.

Ocelové prvky je nutno na stavbu dodávat již připravené k montáži či osazení do zdiva. Vhodným pracovním postupem se zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště.

Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování nářadí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku.

Strojní vybavení a nářadí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí.

Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje.

Stavební práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7. hodinou a po 19. hodině. Žádné činnosti nebudou prováděny v nočních hodinách (od 21 do 6 hodin). Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách.

Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

Bezpečností přestávky

Nařízení vlády 272/2011 též nově upravuje poskytování bezpečnostních přestávek při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), a to ve shodě s NV 361/2007.

Bezpečnostní přestávky se zařazují takto:

první přestávka – nejméně 15 minut nejpozději po 2 hodinách

následné přestávky – nejméně 10 minut nejpozději po dalších 2 hodinách

poslední přestávka – nejméně 10 minut nejpozději 1 hodinu před ukončením směny

7. Úspora energie a ochrana tepla

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov,

b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

Výpočty- viz UT

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Dům má přízemí, jehož se úpravy týkají, bez barier. Řešení se v tomto ohledu nemění.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

(radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.) Ochrana objektu před účinky radonu - stávající

Spodní vody se nepředpokládají. Objekt není podsklepen. Oblast není poddolovaná.

Nejsou známa žádná ochranná pásma.

10. Ochrana obyvatelstva

(splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.)

beze změny

11. Inženýrské stavby (objekty)

- a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod,
stávající
- b) zásobování vodou,
stávající
- c) zásobování energiemi,
stávající
- d) řešení dopravy,
stávající
- e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav,
stávající
- f) elektronické komunikace.
stávající

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

- a) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení,
není
- b) údaje o počtu pracovníků,
do 5 osob
- c) údaje o spotřebě energií,
viz část UT
- d) bilance surovin, materiálů a odpadů,
- e) vodní hospodářství,
- f) řešení technologické dopravy,
- g) ochrana životního a pracovního prostředí.

E. Zásady organizace výstavby

1. Technická zpráva

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,

Investor si v rámci přípravy stavby zpracuje plán organizace výstavby.

Zařízení staveniště bude v rámci parcely zřízeno na volném prostranství mimo obydlené prostory. Rozsah zařízení staveniště nebude překračovat obvyklé meze. Bude zahrnovat mobilní buňky sloužící jako sociální zařízení a plochy pro uložení stavebního materiálu. Zařízení staveniště bude oploceno.

Příjezd aut se stavebním materiálem a přístup pracovníků ke staveništi je zajištěn po místní stávající komunikaci. Je nezbytná pravidelná průběžná očista aut, vyjíždějících ze stavby, a definitivní úklid po skončení stavebních prací.

b) významné sítě technické infrastruktury,

Na staveništi nejsou známa ochranná pásma.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.,

Napojení stavby na vodu a elektrickou energii v objektu.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,

Během stavby bude stavební prováděcí firmou nebo samotným investorem zajištěn dohled při transportu a manipulaci se stavebním materiálem v místech, kde by mohli ohrozit nebo omezit ostatní obyvatele lokality nebo návštěvníky v bezprostředním okolí.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů,

Staveniště bude ohrazeno oplocením a uzavřeno vstupními vraty. Vzhledem k umístění objektu, je na místě zvýšená ochrana staveniště a dohled v rizikových situacích během výstavby.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,

Zařízení staveniště bude na ploše nádvoří vedle objektu v rámci parcely.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení,

není

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, (§ 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).)

Dle přílohy 1 a 2 zákona č. 244/1992 se nejedná o stavbu posuzovanou dle zákona č. 244/1992. Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají.

Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hluchost. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat. Před započatím prací investor bude informovat ostatní sousední obyvatele o záměru, o předpokládané délce stavebních prací a stavební práce uzpůsobí provádění na pracovní dny v denních hodinách 7-19 hodin, vše v koordinaci se sousedy, jichž se bude postup prací bezprostředně dotýkat.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,

Nakládání s odpady, které vznikají při stavebních pracích

Podle § 79 odst. 5 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, doplňujeme projektovou dokumentaci o druhy, množství a způsoby nakládání s odpady vzniklými při stavbě.

Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů v níže uvedeném předpokládaném množství, které budou předány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Třídění odpadů dle Sbírky zákonů č. 381/2001:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
13 08 99*	Odpady jinak blíže neurčené	0,500 m ³
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,250 m ³
15 01 02	Plastové obaly	0,150 m ³
15 01 03	Dřevěné obaly	0,150 m ³
15 01 04	Kovové obaly	0,100 m ³
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,050 m ³
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu	0,050 m ³
17 01 01	Beton	0,100 m ³
17 01 02	Cihly	0,050 m ³
17 02 01	Dřevo	0,050 m ³
17 02 03	Plasty	0,050 m ³
17 04 11	Kabely	0,050 m ³
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	2,500 m ³

* jsou označeny nebezpečné látky

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001 Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

Odvoz veškerého materiálu a uvedení mezideponie do původního stavu si zajistí sám investor.

Co se týká odpadů po zprovoznění, bude zde produkován pouze domovní odpad, který je pravidelně odvážen z kontejnerů na směsný a tříděný odpad, jak je v této části města obvyklé.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

Realizace je plánována na rok 2017.

2. Výkresová část

a) celková situace stavby se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště,

b) vyznačení přívodu vody a energií na staveniště, jejich odběrových míst, vyznačení vjezdů a výjezdů na staveniště a odvodnění staveniště.

Investor si v rámci přípravy stavby spolu s dodavatelem zpracuje plán organizace výstavby.

A určí si plánovaná zařízení staveniště a příjezd stavební techniky.

Napojí se na vodu a energii uvnitř pozemku.

F. Dokumentace stavby (objektů)

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu,

Upravovaná část přízemí objektu čp 1, která byla zvolena pro budoucí kanceláře TIC, má vstup z loubí do náměstí. Původně sloužily tyto prostory jako vstupní hala do kinokavárny a kina.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Objekt stojí na parcele investora a dle jeho požadavků budou zrealizovány tyto úpravy:

-zřízení dispozice pro vznik kanceláří pro TIC

-úprava vstupu z náměstí, předláždění průjezdu a loubí

-úpravy pro TP v kinokavárně (rampa) a kině (stání)

-úpravy vnitřních instalací EI, SLP, UT (podlahové topení – zvýšení podlahy o 170 mm)

Podlahy podlaží jsou v jedné výškové úrovni.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Zastavěná plocha: 1289 m²

Typ stavby: občanská vybavenost

Prosvětlení všech pobytových místností je stávající okny. Orientace ke světovým stranám vyplývá ze situace.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

beze změn

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Zvolený materiál, jeho tepelně izolační vlastnosti, a technické řešení plně vyhoví požadovaným hodnotám pro součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

beze změn

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků, Negativní vliv na životní prostředí se užíváním objektu nepředpokládá. Co se týká odpadů, bude zde produkován pouze domovní odpad, který je pravidelně odvážen z rozmístěných kontejnerů na směsný a tříděný odpad. Svoz probíhá systematicky, jak je v místě obvyklé.

h) dopravní řešení,

beze změn

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

beze změn

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Bezpečnost práce

Při provádění veškerých prací musí být dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb. ČÚBP a ČÚB o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací! Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejícími s činnostmi na stavbě.

1.1.2. Výkresová část

- | | | |
|----|--|---------|
| 01 | Situace | 1: 1000 |
| 02 | a dále viz seznam – titulní strana desek | |

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny,
viz výše a výkresová část

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky,
Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů, veškeré opatřeny platnými certifikáty.

Pro dobu stavebních prací bude nutno ochránit podlahové krytiny (přikrytí koberců) a vystěhování inventáře z místností (kinokavárna, kino, event. přikrytí např. nábytku, apod. - pokud bude ponecháno.

Bourání

Staré výplně otvorů budou demontovány.

Vybourání nadpraží ve vnitřní stěně pro dveře v nové poloze.

Bourání vnitřních podlah (odstranění dlažeb, sejmutí koberců).

Bourání dlažeb v podlahách pro rozvody UT.

Odstranění dlažby v loubí z betonových dlaždic.

Prostupy pro UT, odvětrání, drážky pro EI a slaboproud.

Vrtaný prostup (průraz) pro odvětrání ventilátorem prostoru 1.04 do 1.10, prům. 150 mm

Základy

Pro nový poutač, který bude přede dveřmi do kinokavárny v průjezdu, bude zbudován základ- betonová patka 500 x500x1000 mm.

Vnitřní příčky

Pro novou vnitřní dispozici v přízemí nově vyzděny pórobetonovými příčkovkami tl. 150 mm dělicí stěny v prostoru původního vstupu do kina. Vč. nenosného překladu ze systému porobenu.

Vnitřní omítky, malby

Nové zdivo bude opatřeno vnitřní omítkou štukovou a ukončeno pačokováním a dvojitou výmalbou, bílou.

Výmalba v kompletním rozsahu dotčených prostor.

Podlahy

Viz výpis skladeb

Kolem betonové vrstvy po obvodu místností vložit dilatační pásy.

Obklady, dlažby –

Stávající obklady WC ponechány

Nově na podlahách odolná keramická dlažba, v běžném formátu 300x300mm.

V kině a kinokavárně doplněn zátěžový koberec.

Venkovní dlažby betonové, kamenné

Průchod do nádvoří divadla předlážděn původní dlažbou, vyspádováno k ose průchodu a směrem k náměstí

Loubí před vstupem do TIC - původní teraco a betonové dlažby odstranit a nová dlažba kamennými deskami osazena výše a vyspádována 1% k náměstí (typ kamenné dlažby přizpůsobit okolní kam. dlažbě dále v loubí).

Ostatní zpevněné plochy nebudou řešeny.

Výplně otvorů

Nové výplně s dubovými rámy – viz výpis

Členění oken bude respektovat stávající, viz výpis.

Původní dveře vyměnit za nová automatická, s celkovým $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Prosklené stěny budou bezrámové.

Vnitřní dveře budou nové, obložkové zárubně, vzhledově dle původních - viz výpis. Do m.č. 1.04 se zabudovanou mřížkou ventilační v křídle dveří.

Zámečnické konstrukce

Stávající dvířka ocelová – rozvodné skříně apod. budou natřeny, v kinokavárně velikostně upraveny.

Přesný odstín povrchové úpravy, nátěru bude před realizací odsouhlasen zástupcem investora.

Hydrant stávající, počet hasících přístrojů dle PBŘ.

Tesařské konstrukce

V prostoru kinokavárny bude doplněna podlaha složitým systémem ramp, aby bezbarierově byly napojeny dveřní otvory. Povrch opatřen kobercem shodným se stávajícím. Nutno upravit vnitřní vybavení kavárny (zábradlí-trelář-opěradla sezení).

Další tesařská konstrukce pro vozíčkáře v samotném kině, v místě stání pro vozíček rozšířena podesta a upravena dle původního vzhledu (doplnit koberec, osadit led osvětlení hrany).

Malby – komplet vnitřní prostory

Nátěry

Nátěry ocelových konstrukcí

Lešení -komplet prostorové v interieru

Odvětrání

-stávající - nuceně ventilátory a vyvedeno nad střechnu odtahy z vnitřních WC

-přirozeně provětrané prostory okny a dveřmi

Informační panely, poutače

Na fasádě bude přesunuto logo „i“ informačního centra a nápis „kino“.

V průjezdu bude nově osazen poutač kina přede dveřmi do kinokavárny. Bude to soliterní objekt, osazen na betonové patce. V průjezdu je také plánována na stěně visící vývěsní skříňka s programem kina.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce,
klimatická oblast III

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů,

Zvolená řešení jsou standardní a v kraji obvyklá.

Dodavatel si zajistí způsob koordinace prací, pro speciální práce budou najaty specializované firmy a jednotlivé instalace budou dohodnuty s příslušnými odborníky.

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby,

Je třeba dodržovat všechny standardní technologické postupy výstavby, včetně technologických přestávek.

f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,

Obecně platné zásady, která musí být bezpodmínečně dodrženy a za něž odpovídá dodavatel stavby. Budou zaneseny v plánu organizace výstavby a zaznamenány ve stavebním deníku.

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí,

Souhlas se zakrýváním konstrukcí (kotvení, překlady), jejich kontrola a dílčí přejímky ukončených prací bude zaznamenáno technickým dozorem investora do stavebního deníku.

h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software, Požadavky na stavební konstrukce plynou z platných norem a předpisů, které jsou závazné.

Konstrukční řešení jednotlivých částí bude upřesněno po konzultacích s předpokládanými dodavateli stavebních prací.

i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

V případě zjištění odlišných skutečností od předpokládaných, bude neodkladně kontaktován projektant. Ve spolupráci s ním a technickým dozorem stavby bude pro investora vyhodnocena situace a navrženo odpovídající řešení.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná příloha – požárně bezpečnostní řešení objektu.

1.3.1. Technická zpráva

a) popis a umístění stavby a jejích objektů,

b) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

c) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

d) stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

- e) evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů,
- f) vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností,
- g) způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami,
- h) stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů,
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) zhodnocení technických zařízení stavby,
- k) stanovení požadavků pro hašení požáru a záchranné práce.

1.3.2. Výkresová část

1.4. Technika prostředí staveb

1.4.1. Technická zpráva

- a) vytápění - bilance potřeby tepla s udáním teplotnosné látky, způsob napojení na vlastní zdroj nebo na venkovní rozvod, systém regulačního zařízení; zdůvodňuje se volba systému vytápění a přípravy teplé a užitkové vody,

Viz část UT

- b) kotelny a předávací stanice - bilance potřeby tepla (hodinová a roční), bilance potřeby paliva a surovin, dimenzování veškerého strojního zařízení (kotlů, čerpadel boilerů, výměníků apod.), dimenzování komínů, stanovení počtu pracovních sil, zásady regulace a měření, požadavky na zajištění péče o životní prostředí, bezpečnost práce a požární ochranu, zařízení pro ochlazování staveb - základní orientační informace o jednotlivých vnitřních rozvodech a zařízení, jejich základní dimenze a vedení, popis umístění spotřebičů chladu a koncových elementů, požadavky na stavební úpravy a řešení některých speciálních prostorů jako strojoven chlazení, alokace venkovních zařízení chladicích systémů, předávacích stanic tepla, strojoven rozvodu chladu, rozvoden a regulačních stanic,

viz část UT

- c) vzduchotechnické zařízení - základní údaje (parametry venkovního a vnitřního prostředí, stručná charakteristika a koncepce navrhovaného zařízení, výchozí podklady pro dimenzování zařízení), popis a funkce vzduchotechnických zařízení a jejich provoz, požadavky na energie a média (elektřina, teplo, chlad, pára, voda), přehled navržených výkonů a bilance spotřeby energií, návrh ochrany zdraví, ochrany proti hluku a vibracím, řešení požární bezpečnosti vzduchotechnických zařízení, způsob ochrany životního prostředí, zajištění bezpečnosti při realizaci a následném provozu zařízení,

stávající, odvětrání ventilátory vnitřních prostor WC v přízemí

- d) zařízení měření a regulace - stručný popis jednotlivých okruhů, jejich funkce, charakteristické údaje měřených a regulovaných médií a charakteristika provozu a prostředí, výchozí parametry pro výpočty zařízení měření a regulace,

není požadováno

- e) zdravotně technické instalace - bilance potřeby vody, teplé vody, množství splašků, provozní podmínky (tlak, rychlost, podmínky připojování na sítě technické infrastruktury),

beze změn

- f) plynová odběrná zařízení - bilance spotřeby plynu, druh a tlak plynového média, technické hodnoty plynového zařízení, počty napojených spotřebičů, údaje o fakturačním popř. podružném měření odběru plynu, základní údaje o regulačním a měřicím zařízení, místo a provozní podmínky připojení na plynovod včetně umístění hlavního uzávěru plynu, popis technického řešení včetně schémat vedení rozvodu plynu v budově,

není

- g) zařízení silnoproudé elektrotechniky - provozní údaje pro jednotlivé prostory, energetické bilance instalovaného a maximum soudobého příkonu, způsob připojení na veřejný rozvod elektrické energie, druh osvětlení s údaji o požadované intenzitě, popis a zdůvodnění koncepce řešení; pro bleskosvody stručný popis zařízení, způsob provedení s uvedením místních uzemňovacích podmínek,

úpravy – viz část EI silnoproud

- h) zařízení slaboproudé elektroniky - popis způsobu technického řešení ve smyslu požadavků na způsob a charakter rozvodů, způsob uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím, typy navržených zařízení,

viz část EI slaboproud

- i) zařízení vertikální dopravy osob - druhy zařízení (výtahy pro dopravu osob a nákladů, pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, lůžek, evakuační, požární) s jejich základními parametry.

Jde o část objektu v přízemí, výtah v této části není